



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «9» июня 2023 г. № 87-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений
в правила землепользования и застройки городского округа «Город
Архангельск»**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пункта 1 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 16 мая 2023 года № 18, пунктов 1, 3 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 1 июня 2023 года № 20:

1. Отклонить предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (по заявлению Баленко М.В., вх. от 21 апреля 2023 года № 201-1493) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1) в отношении территории, граничащей с земельными участками с кадастровыми номерами 29:22:022829:27, 29:22:022829:125, 29:22:022829:33, 29:22:022829:119, 29:22:022829:30, 29:22:022829:22, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа «Город Архангельск» по следующим причинам:

согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск» на данной территории запланирована к размещению магистральная улица районного значения;

действующая градостроительная документация не нарушает права и законные интересы заявителя, а также позволяет полноценно использовать указанные земельные участки по назначению.

2. Отклонить предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 10 мая 2023 года № 201-1642) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:22:070202:1552 в границы многофункциональной общественно-деловой территориальной зоны (кодировое обозначение О1) по причине отсутствия необходимости внесения изменений в связи с тем, что согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» земельный участок расположен в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение «Т»), градостроительным регламентом которой предусмотрены виды разрешенного использования «Отдых» (код 5.0) (в качестве основного) и «Благоустройство территории» (код 12.0.2) (в качестве условно разрешенного), что позволяет полноценно использовать указанные земельные участки по назначению.

3. Отклонить предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (по заявлению АГД Даймондс, вх. от 16 мая 2023 года № 201-1734) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т) на территориальную зону смешанной общественно-деловой застройки (кодировое обозначение О1-1) в отношении территории, примыкающей к административному зданию по адресу просп. Троицкий, д. 168, с целью постановки на государственный кадастровый учет земельного участка под объектами благоустройства, по причине отсутствия согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7952 (администрация городского округа «Город Архангельск») на его раздел и изменение территориальной зоны.

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в администрацию городского округа «Город Архангельск» для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
министра строительства и архитектуры
Архангельской области**

Ю.А. Усенко